

# CUERS 2007

www.cuers-2007.com



Si vous voulez faire bouger le village mobilisez-vous et venez voter "Philippe Duval" le 9 mars !

## LAISSÉ BÉTON !

**Située sur l'axe Toulon Nice, à la porte du centre Var et à proximité des grandes zones industrielles de Toulon/La Garde, Cuers se trouve dans une situation favorable à son développement.**

Cette localisation géographique fait qu'elle subit également une pression démographique et foncière très forte puisqu'elle dispose encore d'espaces constructibles qui font défaut aux communes de l'agglomération toulonnaise.

Le **POS** du 9 février 2000 qui régit l'urbanisation de Cuers laissait de grandes possibilités :

- 203 hectares de zones urbaines,
- 288 hectares de zones naturelles constructibles,
- 86 hectares de zones d'urbanisation future.

Avec ce potentiel, la municipalité en place a fait le choix du **"tout logement"**, utilisant des terrains situés en ZAC pour créer des hameaux neufs, très à l'écart du village.

Les projets les plus récents concernent l'aménagement de 3 zones, les Peireguins (320 logements), le Pas Redon (460 logements), et l'ancienne carrière (aménagement d'un complexe sportif).

Ces projets, qui nécessitent la création d'infrastructures lourdes, (voirie et réseaux) sont financés par une procédure qui permet de récupérer les investissements consentis (mais à + ou - long terme) et avec dans un 1er temps, **des crédits** pour réaliser les travaux et des risques (le coût final n'est jamais celui qui a été prévu) ; **bref, c'est un gouffre financier.**



### 800 logements prévus !!!

Cette population supplémentaire (environ 3000 pers.) va demander de nouveaux équipements publics : crèches, écoles, lieux de loisir et de culture, stationnements, voirie, collecte des ordures ménagères...

**Ces équipements, Cuers n'a pas les moyens financiers de les fournir.**

Si ces projets sont menés à bien, il faudra augmenter les impôts pour faire face. Au problème du manque de logements, nous disons que ce n'est pas à Cuers de résoudre seule les problèmes du département !

Nous ne pensons pas que les Cuersois aient besoin de 800 logements.

### Nos propositions

➔ **Limitier l'urbanisation** par une expansion raisonnable et une volonté affichée de créer des zones de développement économique (extension des ZAC existantes et création de nouvelles zones).

➔ **Monter une OPAH** (opération programmée d'amélioration de l'habitat) sur le centre ancien, ce qui permettrait de réhabiliter, avec une large participation de l'Etat et des collectivités territoriales, des constructions qui ont souffert des atteintes du temps.

➔ **Prévoir un PLU** : c'est le document d'urbanisme du futur. On doit réfléchir à son élaboration mais les terrains qui sont aujourd'hui constructibles avec une fosse septique et un forage deviendraient obligatoirement inconstructibles en passant du POS au PLU et ceci au préjudice de leurs propriétaires actuels. Le POS actuel sur Cuers est encore utilisable quelques années.

➔ **Aménager un complexe sportif** dans la zone de la Clauvade, proche du centre ville et bien desservie en voirie.

➔ **Créer un réseau de transport urbain** de 6 mini-bus pour le ramassage scolaire dans les quartiers excentrés afin d'éviter les problèmes de stationnement et d'affluence aux abords des écoles. (Ces transports seront aussi à disposition des personnes âgées en journée et des associations sportives le week-end).

**Contrairement aux inepties qui ont été présentées dans le dépliant d'un autre candidat, notre équipe elle, est compétente pour mener à bien ces projets. le 9 mars votez !**